**П Р О Т О К О Л №1795**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Калинина, 213 г. Майкопа»

**5 мая 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Калинина, 213 г. Майкопа» №311 от 20.04.2023 г. в период с 22.04.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Калинина, 213 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №2».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 22.04.2023 №45.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Калинина, 213 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 2 мая 2023 г. по 3 мая 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 5 мая 2023 г. в 10.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Шумафова С.Э., Насренова С.А., Багов Э.Ю., Дахужева Ю.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 2 мая 2023 г. до 5 мая 2023 г.

В письменной форме поступили возражения №2316 от 03.05.2023 г. от собственников жилья, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Калинина, 211 (зачитано вслух, прилагается).

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Шумафова С.Э.:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, отступы от границ земельных участков при строительстве нового объекта составляют - 3 м. В данном случае отступы от границы земельного участка до объекта составляют – 3 м, но пандусы и ступени выходят за пределы пятна застройки, в связи с чем сокращается расстояние до границ земельных участков. Когда строится многоквартирный жилой дом на территории многоквартирного дома должны располагаться: детская площадка, хоз. площадка, места для отдыха взрослых, а также парковочные места должны быть в границах участка, в данном случае проектом предусматривается.

**Насренова С.А.:** Мы жильцы дома по адресу: г. Майкоп, ул. Калинина, 211 возражаем против строительства многоквартирного жилого дома на расстоянии 2 м от границы нашего земельного участка (внесло 10 чел.).

**Багов Э.Ю.:** Я являюсь представителем Майкопского телевидения, мы против, наше здание единственное, которое походит под антитеррористический объект. У нас есть определенные требования к категории нашего объекта, установленные Постановлением Правительства РФ от 30.10.2014 г. №1130 (внес 1 чел.).

**Дахужева Ю.А.:** Комитет по Республике Адыгея категорически против (внесло 2 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**13 чел. - «за», 13 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №1795 от 05.05.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Руководитель Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Ачмиз М.Р. | Заместитель Руководителя Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 3 | Землянушнова К.У. | главный специалист отдела дизайна и формирования городской среды Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член Комиссии | - |
| 4 | Теницкая Оксана Николаевна | г. Майкоп, ул. Заводская, 1 | 10.07.1977 г. |
| 5 | Дахужева Юлия Александровна | г. Майкоп, ул. Пушкина, 52 | 03.10.1976 г. |
| 6 | Багов Эльдар Юрьевич | п. Западный, ул. Исаева, 77 | 10.01.1990 г. |
| 7 | Меретукова Светлана Асланчериевна | г. Майкоп, ул. Калинина, 211, кв. 19 | 22.10.1956 г. |
| 8 | Насренова Светлана Анатольевна | г. Майкоп, ул. Калинина, 211, кв. 32 | 03.04.1973 г. |
| 9 | Байбекова Оксана Александровна | г. Майкоп, ул. Гончарова, 1 | 28.01.1970 г. |
| 10 | Мыздрикова Ольга Николаевна | п. Тульский, ул. Калинина, 24 | 30.01.1987 г. |
| 11 | Корчевникова Анна Александровна | г. Майкоп, ул. Шоссейная, 14, кв. 103 | 11.12.1984 г. |
| 12 | Лысова Светлана Владимировна | х. Гавердовский, пер. Песчаный, 52 | 10.04.1985 г. |
| 13 | Дауров Тимур Асхадович | г. Майкоп, ул. 8 Марта, 27 | 25.10.1979 г. |
| 14 | Гусейнова Евгения Олеговна | г. Майкоп, ул. Тургенева, 339 | 22.08.1982 г. |
| 15 | Маскунова Наталья Геннадьевна | г. Майкоп, ул. К. Маркса, 2, кв. 65 | 15.11.1986 г. |
| 16 | Хачемизова Алина Руслановна | г. Майкоп, ул. Дальняя, 62 | 08.03.1990 г. |
| 17 | Тарасова Альбина Руслановна | г. Майкоп, ул. Михайлова, 1220, кв. 96 | 01.10.1990 г. |
| 18 | Басавин Роман Викторович | г. Майкоп, ул. Калинина, 211, кв. 34 | 29.12.1977 г. |
| 19 | Поздникина Наталья Анатольевна | г. Майкоп, ул. Депутатская, 14, кв. 37 | 13.03.1979 г. |
| 20 | Богданова Светлана Анатольевна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 379/2, кв. 52 | 24.08.1977 г. |
| 21 | Алякуб Анжела Евгеньевна | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 134, корп, 2, кв. 105 | 05.08.1967 г. |
| 22 | Баженова Елена Юрьевна | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 146, кв. 234 | 08.05.1984 г. |
| 23 | Гребень Юлия Петровна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 236, кв. 74 | 25.02.1983 г. |